

相続税増税 地価下落

年金崩壊

# あなたの備えは大丈夫ですか!?

少子高齢化の急速な進展により、私達を取り巻く環境は大きく変わりつつあります。

以前なら持っているだけで価値が上がった「不動産」も、構造的に続く地価下落でいまや家計にとって**大きな負債**となってきました。加えて、どの家庭にも必ず起こる「相続」。**遺産分割を巡るトラブル**は年々急増し、昔ながらの古き良き家庭は急速に崩壊しつつあります。そして今回の**相続税の増税案**…。この先、日本の将来にはどんな厳しい現実が待ち構えているのでしょうか…。



弊社では、土地・建物・アパート・貸地等、あらゆる不動産を通じて皆様のお役に立てるよう、**相続診断サービス**を始めました。お気軽にご活用ください。



次のようなことでお悩みの方はぜひ無料個別相談へ!

## トラブルになりやすいケース

- ✓ 土地の境界が明確でない…
- ✓ 土地を買った時の領収書が残っていない…
- ✓ 長い間、田舎の土地を見にいってない…
- ✓ 他人に貸している…
- ✓ 相続財産の多くは不動産だ…
- ✓ 相続人が複数いる…
- ✓ 深く考えずに生命保険の受取人を決めた…
- ✓ 夫婦に子供がいない…
- ✓ 配偶者にどれくらい相続させるべきかわからない…

## 知る知らないで大違い「不動産の活用・処分」

- ✓ 固定資産税を何とか減らしたい…
- ✓ 相続税、どれくらい増えるか不安だ…
- ✓ 相続税を減らす方法は…
- ✓ 土地売却するなら、今すぐそれとも値上がり待ってから?…
- ✓ 駐車場、マンション、戸建て、定期借地、資材置場、それとも何もせず…これからはどの活用法が有利?
- ✓ 先祖からの土地の売却、税金はいくら取られる?
- ✓ 古アパート、リフォームするならいくらまでにすべき?
- ✓ 古アパート、リフォーム、建て替え、今のまま、有利なのは?

## マイホーム売却・買換え・賃貸

- ✓ 家を他人に貸す場合の注意点は?
- ✓ 今売るとしたら相場は? 将来売ったほうがいい?
- ✓ 売却資金を運用したらどれくらいの年金が作れる?
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?

## 定年後に備えて自分年金を作る

- ✓ 収益物件の購入、毎月いくらの手取りになりそう?
- ✓ 頭金はいくら必要?
- ✓ 事業用資産の買換え特例を使ったら…
- ✓ 買い換えるなら今、それとも何年後?
- ✓ 定年後の自分年金を作るには、毎月いくらずつ
- ✓ 不動産から収益を生み出すようにすればいい?

「一家に一枚、家庭の資産棚卸表」もダウンロードできます。ぜひお役立てください

アセットドクター

検索

<http://www.assetdoctor.jp/>